



2021

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Korsningen 99



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Korsningen 99

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Andreas Timmelstad	Ordförande	Valdes som ledamot på två år vid stämman 2021-05-24
Lars Rickard Magnus Bäcklin	Ledamot	Valdes som ledamot på ett år vid stämman 2021-05-24
Bror Patrik Johannes Dahlback	Ledamot	
Eva Carina Eklund	Ledamot	Valdes som ledamot på ett år vid stämman 2021-05-24
Rickard Gunsjö	Ledamot	Valdes som ledamot på ett år vid stämman 2021-05-24
Per Jonsson	Ledamot	Valdes som ledamot på två år vid stämman 2020
Mark Baker	Suppleant	Valdes som suppleant på två år vid stämman 2021-05-24
Karin Monica Ling Roos	Suppleant	Valdes som suppleant på två år vid stämman 2021-05-24

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars Rickard Magnus Bäcklin, Rickard Gunsjö och Per Jonsson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Karolina Lövström	Ordinarie Extern	BDO
Caroline Jonsson	Suppleant Extern	BoRevision
Tintin Öhman	Suppleant Extern	BoRevision

Valberedning

Erika Andersson	
Patrik Lef	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-24. Ordinarie årsmöte på innergården.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Arbetaren 18	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

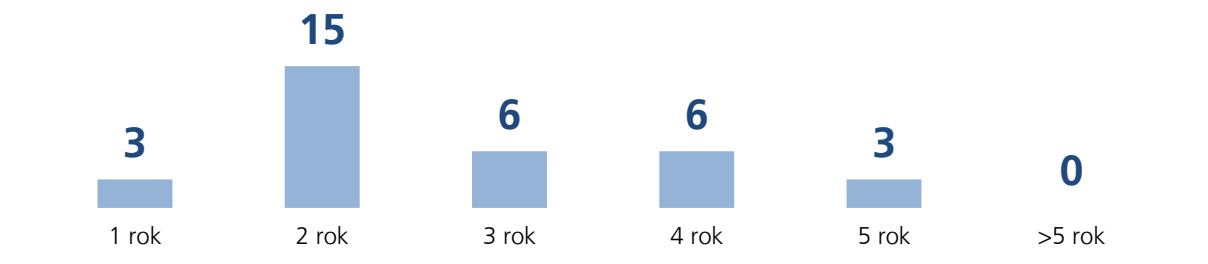
Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 837 m², varav 2 664 m² utgör boyta och 173 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	173 m ²	2024-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Innergård	Föreningen har en gård med en tillhörande uteplats och grill som är till för föreningens medlemmar, lägenhets- och lokalyresgäster.
Tvättstuga	Finns i porten till Sankt Eriksgatan 43
Barnvagnsförråd	Trapphuset Sankt Eriksgatan 43A
Cykelförråd	Bakom hissen Sankt Eriksgatan 43A
Barnvagns/cykelförråd	Sankt Eriksgatan 43

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Mätning av inkommande vatten från grannförening	2021	Föreningen delar vattenservis med grannföreningen och har ett schablonfördelningsavtal för kostnaden.
Utbyte avgasare och tryckanläggning samt installation magnetitfiler för radiatorer på värmecentral	2021	Nuvarande anläggning underdimensionerad och får inte ut värme ordentligt i alla lägenheter samt problem med många element som går sönder
Filming spillvattenstammar	2021	Genom filmning och kontroll av stammar har man konstaterat att vissa stammar i källarplan är av äldre datum och sämre skick än övriga stammar.
Separering el, värme och vatten	2020	För att separera kostnader mellan lägenheter och butiker efter fastighetsklyvning
Energideklaration	2020	Ny energideklaration ska genomföras pga 10 år sen senast, planeras in efter energiseparation genomförd
Åtgärda brister fönster takvåningar	2020	Befintliga fönster inklusive karmar byts mot nya aluminiumfönster med 10 års garanti
Målning fönster och trapphus	2019	Alla trapphus och alla fönster i fastigheten (exklusive fönster vindsvåningar) har genomgått en total renovering och ommålning. Armaturer i trapphus har bytts, golv slipats, trasiga delar bytts ut m.m.
Stamspolning	2019	
OVK	2019	
Översyn konstruktion/tak vindsvåningar	2018	Besiktning genomförd
Uppdatera underhållsplanen	2018	
Målning av tak	2017 - 2018	Slutförd 2018
Balkong	2016	Enskild medlem
Renovering av hiss	2015	Sankt Eriksgatan 43A
Renovering av hiss	2014	Sankt Eriksgatan 43
Takterrass	2014 - 2015	Medlems terrass
Renovering brandbalkonger	2013	
Ny balkong	2013	Enskild medlem
Ny balkong	2012	Enskild medlem
Monterat vattenavstängning och vattenmätare i 85:an	2012	
Bytt undercentral	2012	
Renovering av hiss	2011	Fleminggatan 85
Ny ventilation	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Ny svartplåtskanal (för ventilation i restaurangkök)	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Rörstambyte (slutfört källaren)	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Utbyte Entrédörrar i 43:an	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Renovering Pubkök	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Renovering Konditorilokal (ytskikt, el & ventilation)	2009	Delprojekt Renovering Gårdsbjälklag
Renovering gårdsbjälklag	2008 - 2009	Se händelser under året
Takmålning	2006	
Måla fönster	2006	

Kylsystem inkl värmeåtervinning	2005
Trapphusrenovering	2003
Nya balkonger	2003
Rörstambyte	1990
Elstambyte	1990
Nyinstallation hiss	1990

Planerat underhåll	År	Kommentar
Genomgång / besiktning ventilationsanläggningar	2022	Status på fastighetens ventilationsanläggning behöver ses över.
Besiktiga och tvätta/inspektera fasaden	2022	
Stambyte spillvatten källare	2022	Utbyte avloppsstammar källare. Övriga stammar enligt underhållsplan.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning/Fastighetsservice	SBC
Kabel-tv	ComHem
Hissar (skötsel och drift)	Elevate Stockholm
Källsortering	Veolia
El (förbrukning)	Storuman Energi
Revisor	BDO
Hissar (besiktning)	Hissbesiktningar i Sverige AB
Lås- & Passagesystem	LTP Säkerhetsteknik
Takskottning/Snöröjning	DM tak
Ventilation	Sterco
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Ekonomisk förvaltning	SBC
Internet	Bahnhof
Trappstädning/entremattor	NRSE
IPTV	Sappa
Nycklar och lås	Kungslås
VVS	Antonsen Rör

Övrig information

Styrelsen vill påminna om föreningens hemsida: korsningen99.se samt föreningens Facebook-grupp: "BRF Korsningen 99".

Föreningens ekonomi

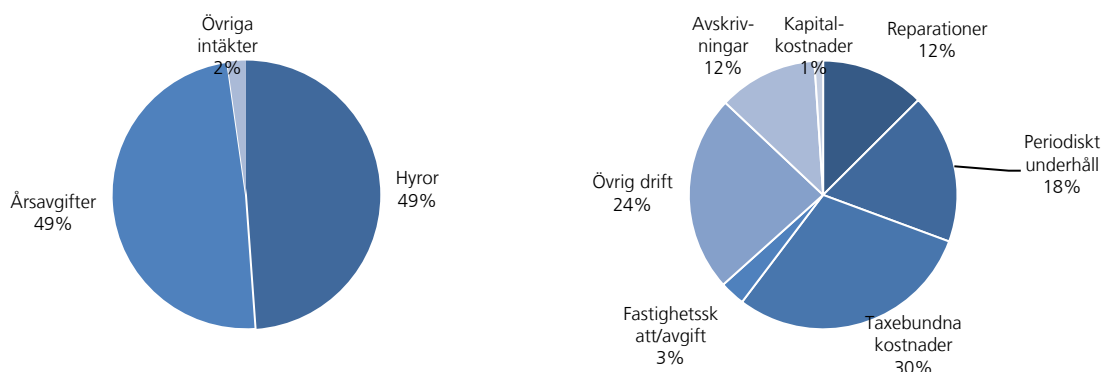
Föreningens ekonomi är stabil och under kontroll.

Det finns fortsatt visst behov av större underhållsåtgärder de kommande åren men i den löpande verksamheten går ekonomin med visst överskott.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 937 709	4 183 418
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 898 187	1 916 839
Finansiella intäkter	468	6
Minskning kortfristiga fordringar	26 399	0
Balkongfond	15 231	15 135
Ökning av kortfristiga skulder	98 033	0
	2 038 318	1 931 981
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 837 183	3 001 652
Finansiella kostnader	32 693	20 440
Ökning av kortfristiga fordringar	0	17 495
Minskning av kortfristiga skulder	0	138 104
	2 869 876	3 177 690
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 106 150	2 937 709
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-831 558	-1 245 710

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har installerats ny utrustning i värmeanläggningen för att förbättra värmedistributionen i fastigheten.

Arbete med att planera stambyte har identifierat behov av att byta avloppsstmmarna i källaren. Upphandling görs och arbetet planeras till 2022.

Ny servicefirma för inpassering och hisskötsel har anlits.

Utredning av ventilationsanläggning har genomförts, arbete kommer fortsätta under 2022.

Föreningen har fått en ny hyresgäst i kontorslokalen Fleminggatan 85. Företaget Ahum flyttade in på ett treårskontrakt 2022-01-01

Föreningen beslutade på årsmötet att innergården skall vara rökfri.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Överlåtelser under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 45

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	370	362	334	334
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 810	2 793	1 889	1 998
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 596	1 596	1 596	0
Elkostnad/m ² totalyta	56	33	44	57
Värmekostnad/m ² totalyta	174	159	177	189
Vattenkostnad/m ² totalyta	78	86	0	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	12	7	1	0
Soliditet (%)	92	92	92	99
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 360	-1 494	-3 547	-1 125
Nettoomsättning (tkr)	1 882	1 854	1 564	1 518

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 664 m² bostäder och 173 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	39 068 423	0	0	39 068 423
Inträdesavgifter	60 877	0	0	60 877
Upplåtelseavgifter	20 847 227	0	0	20 847 227
Kapitaltillskott	830 276	0	0	830 276
Fond för yttre underhåll	599 144	599 106	-892 400	892 438
Balkongfond	154 684	15 231	0	139 452
S:a bundet eget kapital	61 560 630	614 337	-892 400	61 838 693
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-5 283 874	-599 106	-601 138	-4 083 630
Årets resultat	-1 359 512	-1 359 512	1 493 538	-1 493 538
S:a ansamlad förlust	-6 643 386	-1 958 618	892 400	-5 577 168
S:a eget kapital	54 917 244	-1 344 281	0	56 261 525

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 359 512
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 684 766
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-599 106
summa balanserat resultat	-6 643 384

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

590 083
-6 053 301

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 882 454	1 854 384
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 733	62 455
Summa rörelseintäkter		1 898 187	1 916 839
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 487 875	-2 676 658
Övriga externa kostnader	Not 5	-252 191	-234 956
Personalkostnader	Not 6	-97 118	-90 038
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-388 291	-388 292
Summa rörelsekostnader		-3 225 475	-3 389 943
RÖRELSERESULTAT		-1 327 288	-1 473 104
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 693	-20 440
Summa finansiella poster		-32 224	-20 434
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 359 512	-1 493 538
ÅRETS RESULTAT		-1 359 512	-1 493 538

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	57 583 625	57 940 143
Inventarier	Not 9	15 887	47 660
Summa materiella anläggningstillgångar		57 599 511	57 987 803
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 602 311	57 990 603
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		120	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 123 617	2 983 689
Summa kortfristiga fordringar		2 123 737	2 983 689
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 994	0
SBC klientmedel i SHB		0	0
Summa kassa och bank		1 994	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 125 731	2 983 689
SUMMA TILLGÅNGAR		59 728 043	60 974 291

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Inträdesavgifter		60 877	60 877
Medlemsinsatser		59 915 650	59 915 650
Kapitaltillskott		830 276	830 276
Fond för yttre underhåll	Not 12	599 144	892 438
Balkongfond		154 684	139 452
Summa bundet eget kapital		61 560 630	61 838 693
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 283 874	-4 083 630
Årets resultat		-1 359 512	-1 493 538
Summa ansamlad förlust		-6 643 386	-5 577 168
SUMMA EGET KAPITAL		54 917 244	56 261 525
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		4 000 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	0	4 000 000
Leverantörsskulder		255 063	193 459
Skatteskulder		5 674	18 666
Övriga skulder		438 256	227 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	111 806	272 744
Summa kortfristiga skulder		810 799	4 712 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 728 043	60 974 291

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	125 år	125 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Årsavgifter	928 396	906 758
Hyror bostäder	207 088	203 194
Hyror lokaler	720 274	718 425
Bredbandsintäkter	4 290	1 701
Värmeintäkter	17 627	17 578
Avgift andrahandsuthyrning	4 760	6 708
Öresutjämning	19	21
	1 882 454	1 854 384

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Fakturerade kostnader	0	59 941
	Återbäring försäkringsbolag	14 300	0
	Övriga intäkter	1 433	2 514
		15 733	62 455

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	17 165	3 113
	Fastighetskötsel gård beställning	0	2 650
	Snöröjning/sandning	84 271	0
	Städning entreprenad	49 342	46 699
	Städning enligt beställning	0	7 188
	Mattvätt/Hyrmattor	13 609	10 204
	Sotning	0	2 801
	Hissbesiktning	4 163	4 050
	Myndighetstillsyn	8 744	0
	Bevakning	10 038	10 038
	Gemensamma utrymmen	1 474	676
	Gård	578	0
	Serviceavtal	24 195	19 196
	Förbrukningsmateriel	6 693	3 604
	Teleport/hissanläggning	0	6 510
	Störningsjour och larm	5 775	0
	Brandskydd	98 293	0
		324 340	116 729
	Reparationer		
	Entré/trapphus	22 050	5 769
	Lås	18 955	116 426
	VVS	162 183	41 557
	Värmeanläggning/undercentral	34 336	5 013
	Ventilation	56 048	106 772
	Elinstallationer	28 715	1 527
	Tele-TV/Kabel-TV/porttelefon	6 807	33 132
	Hiss	15 564	26 312
	Tak	11 251	0
	Skador/klotter/skadegörelse	14 684	1 190
	Vattenskada	38 665	0
		409 258	337 698
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	51 813
	Entré/trapphus	55 096	24 000
	Installationer	0	371 447
	VVS	235 200	0
	Stambyte	72 500	0
	Värmeanläggning	197 141	0
	Ventilation	0	70 906
	Fasad	30 146	0
	Fönster	0	636 706
		590 083	1 154 872
	Taxebundna kostnader		
	El	157 595	92 889
	Värme	494 718	450 421
	Vatten	220 664	244 425
	Sophämtning/renhållning	94 631	86 356
		967 608	874 091
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 953	43 691
	Kabel-TV	4 316	4 250
	Bredband	47 720	47 720
		97 989	95 661
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	98 597	97 607
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 487 875	2 676 658

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	938	1 531
	Tele- och datakommunikation	7 641	0
	Juridiska åtgärder	13 500	2 000
	Inkassering avgift/hyra	1 620	0
	Revisionsarvode extern revisor	24 375	13 250
	Föreningskostnader	23 574	10 634
	Fritids- och trivselkostnader	0	896
	Förvaltningsarvode	144 660	141 628
	Förvaltningsarvoden övriga	19 901	0
	Administration	1 835	5 751
	Konsultarvode	9 113	54 082
	Föreningsavgifter	5 034	5 184
		252 191	234 956

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	71 397	70 950
	Sociala kostnader	25 721	19 088
		97 118	90 038

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	341 790	341 790
	Förbättringar	14 728	14 728
	Inventarier	31 773	31 773
		388 291	388 292

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	65 130 962	65 130 962
	Utgående anskaffningsvärde	65 130 962	65 130 962
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 190 819	-6 834 300
	Årets avskrivningar enligt plan	-356 518	-356 518
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 547 337	-7 190 819
	Planenligt restvärde vid årets slut	57 583 625	57 940 143
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	20 457 400	20 457 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 147 000	29 147 000
	Taxeringsvärde mark	67 898 000	67 898 000
		97 045 000	97 045 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	92 000 000	92 000 000
	Lokaler	5 045 000	5 045 000
		97 045 000	97 045 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	158 866	158 866
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	158 866	158 866
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-111 206	-79 433
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 773	-31 773
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-142 979	-111 206
	Redovisat restvärde vid årets slut	15 887	47 660
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR		2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto		19 123	26 202
Momsavräkning		0	19 778
Klientmedel hos SBC		1 066 709	2 937 709
Fordringar kreditfakturor		338	0
Räntekonto hos SBC		1 037 447	0
		2 123 617	2 983 689

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		892 438	2 849 546
Reservering enligt stadgar		599 106	623 000
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-892 400	-2 580 108
Vid årets slut		599 144	892 438

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsda
				g
SEB	0,690 %	4 000 000	4 000 000	2023-03-28
Summa skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-4 000 000	
		4 000 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 400 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	0	70 950
	Sociala avgifter	0	19 000
	Ränta	1 150	676
	Avgifter och hyror	110 656	182 118
		111 806	272 744

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ett större arbete för att byta alla avloppsstammar i källaren kommer utföras under 2022.

Föreningen kommer genomföra en översyn av fastighetens ventilationsanläggningar.

Efter en uppgradering av värmeanläggningen under 2021 planeras det för ett större utbyte av element under året för att undvika läckage från äldre slitna element.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Andreas Timmelstad
Ordförande

Lars Rickard Magnus Bäcklin
Ledamot

Bror Patrik Johannes Dahlback
Ledamot

Eva Carina Eklund
Ledamot

Rickard Gunsjö
Ledamot

Per Jonsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Karolina Lövström
Aktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5364-2022-06-07.pdf

Unikt dokument-id:

9bd045bd-fa16-41ab-af6f-279d6df32c9b

Dokumentets fingeravtryck:

**a8b7556d81a78fc8576cb32b92518bfd226759ac998d4c8f46b97698614ad3a608d5740d363d85579c2b
ff8f8dbeea7382135d1bc469d846d1e935650048d5cd**

Undertecknare

 <p>Lars Rickard Magnus Bäcklin Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: rickard@soulosofie.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 158.174.252.236 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Rickard Magnus Bäcklin (19610927****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 09:02:14 UTC</p> 
 <p>Per Jonsson Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: perjonsson@yahoo.se Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.0 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Gustaf Helge Jonsson (19761208****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 09:04:22 UTC</p> 
 <p>Bror Patrik Johannes Dahlback Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: pdahlback69@gmail.com Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.44.248.20 IP Plats: Helsinki, Uusimaa, Finland</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bror Patrik Johannes Dahlback (19691215****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 09:40:44 UTC</p> 
 <p>Rickard Gunsjö Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: rickard.gunsjo@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartphone) IP nummer: 95.195.158.188 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Sven Oscar Rickard Gunsjö (19830511****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 10:00:11 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

<p> Andreas Timmelstad Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: andreas@timmelstad.net Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 195.198.126.84 IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDREAS TIMMELSTAD (19771119****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 11:05:42 UTC</p> 
<p> Eva Carina Eklund Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: carina.eklund@live.se Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.252.242 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARINA EKLUND (19600715****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 11:21:18 UTC</p> 
<p> Karolina Lövström Korsningen 99 (5364)</p> <p>E-post: karolina.lovstrom@bdo.se Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.229.178.68 IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KAROLINA LÖVSTRÖM (19840913****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 12:37:21 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-08 12:37:21 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-08 12:37:21 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:37:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:34:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:32:48 UTC

Dokumentet öppnades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 11:21:20 UTC

Dokumentet skickades till Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: ()

2022-06-08 11:21:18 UTC

Dokumentet signerades av Eva Carina Eklund (carina.eklund@live.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.252.242 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 11:21:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Carina Eklund (carina.eklund@live.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.252.242 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 11:20:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Eva Carina Eklund (carina.eklund@live.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.252.242 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 11:20:09 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Carina Eklund (carina.eklund@live.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 158.174.252.242 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 11:05:42 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Timmelstad (andreas@timmelstad.net)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 195.198.126.84 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 11:05:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Timmelstad (andreas@timmelstad.net)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 195.198.126.84 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 11:05:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andreas Timmelstad (andreas@timmelstad.net)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 195.198.126.84 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-08 11:05:17 UTC Dokumentet öppnades av Andreas Timmelstad (andreas@timmelstad.net)
Enhet: Chrome Mobile iOS 102.0.5005.87 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 195.198.126.84 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 10:00:11 UTC Dokumentet signerades av Rickard Gunsjö (rickard.gunsjo@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 95.195.158.188 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-08 10:00:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Gunsjö (rickard.gunsjo@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 95.195.158.188 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-08 09:59:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Rickard Gunsjö (rickard.gunsjo@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 95.195.158.188 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-08 09:59:41 UTC Dokumentet öppnades av Rickard Gunsjö (rickard.gunsjo@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.78 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 95.195.158.188 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-08 09:40:44 UTC Dokumentet signerades av Bror Patrik Johannes Dahlback (pdahlback69@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.44.248.20 - IP Plats: Helsinki, Uusimaa, Finland

2022-06-08 09:40:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Bror Patrik Johannes Dahlback (pdahlback69@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.44.248.20 - IP Plats: Helsinki, Uusimaa, Finland

2022-06-08 09:40:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Bror Patrik Johannes Dahlback (pdahlback69@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.44.248.20 - IP Plats: Helsinki, Uusimaa, Finland

2022-06-08 09:39:41 UTC Dokumentet öppnades av Bror Patrik Johannes Dahlback (pdahlback69@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.44.248.20 - IP Plats: Helsinki, Uusimaa, Finland

2022-06-08 09:04:22 UTC Dokumentet signerades av Per Jonsson (perjonsson@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 09:04:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Jonsson (perjonsson@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 09:03:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Jonsson (perjonsson@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 09:02:14 UTC Dokumentet signerades av Lars Rickard Magnus Bäcklin (rickard@soulosofie.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.252.236 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-08 09:02:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Rickard Magnus Bäcklin (rickard@soulosofie.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.252.236 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 09:01:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Rickard Magnus Bäcklin (rickard@soulosofie.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.252.236 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 09:01:03 UTC Dokumentet öppnades av Lars Rickard Magnus Bäcklin (rickard@soulosofie.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 158.174.252.236 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-08 08:59:59 UTC Dokumentet öppnades av Per Jonsson (perjonsson@yahoo.se)
Enhet: Mobile Safari 15.0 on iOS 15.0 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 08:59:24 UTC Dokumentet skickades till Bror Patrik Johannes Dahlback (pdahlback69@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:22 UTC Dokumentet skickades till Eva Carina Eklund (carina eklund@live.se)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:20 UTC Dokumentet skickades till Rickard Gunsjö (rickard.gunsjo@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:19 UTC Dokumentet skickades till Lars Rickard Magnus Bäcklin (rickard@soulosofie.com)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:17 UTC Dokumentet skickades till Andreas Timmelstad (andreas@timmelstad.net)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:15 UTC Dokumentet skickades till Per Jonsson (perjonsson@yahoo.se)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:13 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-08 08:59:01 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Korsningen 99

Org.nr. 769604-1875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Korsningen 99 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Korsningen 99 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Karolina Lövsström

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Signera RB Brf Korsningen 99.pdf

Unikt dokument-id:
e20bc00d-769c-4f93-9839-396737d6d494

Dokumentets fingeravtryck:
523e2026173a4ffa7f053826a82a4ea947e6a60e3fc047950a77a4765ec8305e7474828ff14dc417ac7e82c
595bf7ead867163444292f6d97e4c7a4fba98c146

Undertecknare



Karolina Lövström
Korsningen 99 (5364)

E-post: karolina.lovstrom@bdo.se
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 85.229.178.68
IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KAROLINA
LÖVSTRÖM (19840913****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-08 12:36:19 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-08 12:36:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-08 12:36:19 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:36:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:35:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:35:37 UTC

Dokumentet öppnades av Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.178.68 - IP Plats: Nacka, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 12:35:05 UTC

Dokumentet skickades till Karolina Lövström (karolina.lovstrom@bdo.se)
Enhet: ()

2022-06-08 12:35:02 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-08 12:34:53 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

